

Ostopalvelusopimus rakennusvalvonnan palveluista

1. Sopimusosapuolet

Kuhmoisten kunta ja Padasjoen kunta

2. Sopimuksen tarkoitus

Kuhmoisten kunta ja Padasjoen kunta sopivat tällä ostopalvelusopimuksella rakennusvalvonnan palveluiden toimeenpanosta neljän kuukauden ajalle 10.2. – 10.6.2026 väliselle ajalle siten, että Kuhmoisten kunta ostaa Padasjoen kunnalta rakennustarkastuspalveluja.

Palvelujen ostosopimus sisältää lähtökohtaisesti rakentamisen ohjaukseen ja neuvontaan sekä hallintosäännössä mainittuihin erilaisiin lupiin ja lupapäätöksien tekemiseen liittyvät tehtävät tarkastuksineen.

Rakennustarkastajan tehtävät on tarkemmin määritelty Kuhmoisten kunnan hallintosäännössä, mutta sopimuksen tilapäisyyden sekä mahdollisten sopimusaikaisten muiden järjestelyjen vuoksi keskitytään varsinaisen rakennustarkastustoiminnan tehtäviin. Näiltä osin asiasta sovitaan Kuhmoisten teknisen johtajan ja Padasjoen kunnan rakennustarkastajan välisessä neuvottelussa käytännön muistakin järjestelyistä sovittaessa.

Padasjoen kunnan rakennustarkastaja toimii virassaan virkavastuulla ja tekee päätökset niiltä osin kuin ne ovat ostopalvelusopimuksen mukaisia. Suorittaessaan virkatehtäviä Kuhmoisten kunnassa viranhaltija on velvollinen noudattamaan soveltuvin osin kunnan sääntöjä ja ohjeita. Työnantajan velvollisuuksista viranhaltijaan nähden huolehtii Padasjoen kunta.

3. Työpanoksen määrittely ja ostopalvelun hinta

Palvelun tuottaa Padasjoen kunta ja Kuhmoisten kunta ostaa rakennustarkastajan työpanosta lähtökohtaisesti enintään noin kaksi päivää viikossa.

Kuhmoisten kunta maksaa Padasjoen kunnalle rakennustarkastajan sovitun sisältöisistä ja laajuisista palveluista 2800 € kuukaudessa, kun ostettu työaika on kaksi päivää viikossa.

Laskutus tapahtuu kuukausittain. Mahdollisesti syntyvä tasauserä jommallekummalle sopijakunnalle laskutetaan sopimuskauden viimeisen maksukuukauden laskutuksen yhteydessä.

Rakennustarkastaja pitää tuntikirjanpitoa Kuhmoisille tehdystä työstä, jolloin voidaan todentaa työhön käytetty aika.

Palvelun hinta (2800 €/kk) pohjautuu palkka- ja henkilöstömenoihin sekä muista arvioitavissa olevista sopimuksen piiriin kuuluvista kustannuksista, ellei niistä ole erikseen sovittu tehtävän käytännön järjestelyistä johtuen, jolloin syntyvistä kustannuksista maksetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Viranhaltija laskuttaa työtehtävistä aiheutuvat matkakustannusten korvaukset Kuhmoisten kunnalta niiltä osin, kun ne palvelusopimuksen piirissä olevien tehtävien hoidosta ovat aiheutuneet. Matkakustannukset väliltä Padasjoen kunnanvirasto - Kuhmoisten kunnanvirasto maksaa Kuhmoisten kunta.

Ennen käytännön työskentelyn aloittamista Kuhmoisten kunnan tekninen johtaja ja Padasjoen kunnan rakennustarkastaja sopivat palvelusopimuksen piirin kuuluvien tehtävien käytänteistä. Lähtökohtana pidetään, että rakennustarkastaja on yhden päivän viikossa Kuhmoisissa (toimisto, asiakastapaamiset ja maastokäynnit). Sopimusaikana noudatetaan mahdollisuuksien mukaan Padasjoen kunnan etätyökäytäntöä.

Toiminnasta saatavat tuotot kohdistuvat siihen kuntaan, josta ne syntyvät.

Kuhmoisten kunta vastaa palvelusopimuksen mukaisien tehtävien edellytysten hoitamisesta (esim. käyttöoikeuden tarvittaviin järjestelmiin sekä tarvittavat työvälineet). Lisäksi järjestää Kuhmoisissa toimistotilat asianmukaisine tarvikkeineen ja työvälineineen, ja vastaa näistä kustannuksista.

Padasjoen viranhaltijan Kuhmoisten kunnan tehtävien hoidossa tekemään päätökseen haetaan muutosta siten kuin päätöksen tekijänä olisi Kuhmoisten kunnan viranhaltija.

4. Vahingonkorvausvastuu

Rakennusvalvonnan järjestämisessä noudatetaan vahingonkorvausvelvollisuuden osalta vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä työnantajan ja julkisyhteisön korvausvastuusta sekä työntekijän ja virkamiehen korvausvastuusta. Vahingonkorvausvelvollisuus kohdistuu siihen kuntaan, jonka tehtävää hoidettaessa vahinko on aiheutunut.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa.

6. Sopimuksen voimassaolo

10.2. – 10.6.2026 kuitenkin niin, että sopimuksen alaisia tehtäviä on mahdollista hoitaa ennen sopijakuntien tekemien päätösten lainvoimaasuutta.

Sopimus voidaan päättää erityisen painavista ennakoimattomista syistä kummankin sopijapuolen ilmoituksella kahden viikon irtisanomisajalla.

7. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

10.2.2026

Kuhmoisten kunta

Sanna Luukkanen
va. kunnanjohtaja

Padasjoen kunta

Juha Rehula
kunnanjohtaja